



MASTERFLEX REFLECTIVE®

Sellador de techo reflectivo • Máximo ahorro de energía

DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

Masterflex Reflective® es un sellador 100% acrílico elastomérico, ultra blanco altamente reflectivo para la corrección de filtraciones en techos y paredes causadas por capilaridad, grietas o uniones, al añadir construcciones nuevas a las ya existentes. Es un producto internamente plastificado para retener sus propiedades mecánicas y su adhesión, incluso después de años de exposición al sol y la lluvia. Además contiene pigmentos y aditivos reflectivos que proporcionan una excelente barrera, altamente protectora que refleja el calor del sol y los rayos UV destructivos. A su vez, esto ayuda enfriar las superficies de los techos y reduce la temperatura interior de casas y edificios hasta 25°F, ahorrando energía y costos de electricidad.

USOS

Masterflex Reflective® se utiliza para la impermeabilización y protección de techos de asfalto, concreto, madera, tejas, metal galvanizado (expuestos por cierto tiempo), techos "built-up" (de brea) y techos de cartón asfáltico.

VENTAJAS DEL PRODUCTO

- Tecnología Cool Roof provee una máxima reflectancia y emitancia a la luz del sol bajando la temperatura interior hasta 25°F
- Acabado altamente reflectante
- Máxima resistencia a los rayos UV y a la acumulación de sucio
- 2 en 1: primer y sellador
- Resiste hasta 100 horas de agua empozada
- Revestimiento más grueso contra filtraciones
- Cumple con la norma ASTM D6083
- Tecnología Polyfiber PLUS® garantiza máxima adhesión y durabilidad
- Tecnología Roof Defense evita el crecimiento de hongos y algas en la película del sellador, manteniendo el techo blanco para ahorrar energía

COLOR

Ultra blanco brillante

BRILLO

Mate reflectivo

COMPOSICION

Resinas 100% acrílicas elastoméricas, libre de plomo, cromatos y el mercurio.

PROPIEDADES FISICAS & QUIMICAS

Viscosidad: 100 - 115 Ku (Stormer)

Peso por Galón (promedio): 10.60 ± 0.15 lb/gal

Sólidos por Volumen (promedio): 5.0 ± 1.0%

Sólidos por Peso (promedio) 60%

Punto de Inflamabilidad: None

Contenido VOC (máximo): 43 g/L

PREPARACIÓN DE SUPERFICIE

El techo o superficie debe estar libre de polvo, arena, cemento, hongos y objetos extraños. Se recomienda usar una máquina de lavado a presión. Antes de aplicar **Masterflex Reflective®**, mejore los drenajes de agua donde sea necesario y repare las áreas donde se empoce el agua por día o más. Áreas menos severas de empozamiento deben ser re-recubiertas anualmente con **Masterflex Reflective®**. Este producto resistirá el agua estancada (por 100 horas). Sin embargo, se recomienda la reparación y corrección de empozamiento excesivo de agua y a las áreas con drenajes malos para un mejor y más eficiente sellado usando nuestro Master Leveling Repair. Techos con excesivo empozamiento de agua y drenajes malos, se requiere un mantenimiento anual, aplicando dos (2) capas de **Masterflex Reflective®**.

Cómo corregir grietas: Asegúrese de que todas las juntas y grietas sean selladas con una espátula mediante la aplicación de Master Elastomeric Crack Filler y Malla de Fibra de Vidrio Master sobre las grietas, juntas y alrededor de cualquier otro objeto que esté anclado en el techo, cubriendo cerca de dos pulgadas a cada lado y deje secar durante 24 horas antes de aplicar **Masterflex Reflective®**. Aplique **Master Elastomeric Crack Filler** con una



MASTERFLEX REFLECTIVE®

Sellador de techo reflectivo • Máximo ahorro de energía

espátula. Mientras que el producto esté húmedo, desplegar la **Master Fiber Glass Patching Wave**. Mientras el producto esté todavía húmedo, aplique otra capa de **Master Elastomeric Crack Filler** sobre el tejido de poliéster.

APLICACIÓN

Para una buena homogenización del producto, mezcle con un movimiento circular de arriba hacia abajo usando un agitador mecánico. Aplique usando rolos de pelo largo y de buena calidad, brochas o equipo "airless" (atomizador). Aplique cada capa en direcciones opuestas. Seleccione un día soleado y despejado para la aplicación. Si el techo está muy caliente, rocíelo con agua para que el sellador no seque muy rápido.

Brocha: Usar una brocha de nilón/poliéster en áreas pequeñas y/o esquinas.

Rolo: Usar un rolo de pelo largo, mínimo de 3/4" y buena calidad.

Atomizador: Sin aire

Presión: 2000 psi

Punta 0.17" - 0.21"

Cobertura: Dos capas deben ser aplicadas con el fin de obtener el espesor de película seca recomendado (MDFT).

Superficie de Concreto: 425 pies cuadrados por paila @ 10 MDFT

Superficies Metálicas: 850 pies cuadrados por paila @ 5 MDFT

Superficie de Madera: 425 pies cuadrados por paila @ 10 MDFT

Techos "Built-up" (de brea): 210 pies cuadrados por paila @ 20 MDFT

Recommended Film Thickness: 20 mils seco, 40 mils húmedo

Tiempo de Secado, @ 77°F (25°C), 50% RH:

Al tacto: 1-2 horas

Para retocar: 12 horas

El tiempo de secado puede variar dependiendo las variaciones en temperatura y/o en humedad.

Limpieza: Limpiar derrames, salpicaduras y herramientas inmediatamente con agua y jabón.

PRECAUCIÓN

Si raspa, lija o elimina pintura vieja, puede liberar polvo de plomo. **EL PLOMO ES TÓXICO. LA EXPOSICION AL POLVO DE PLOMO PUEDE CAUSAR ENFERMEDADES GRAVES, TALES COMO DAÑO CEREBRAL, ESPECIALMENTE EN LOS NIÑOS. LAS MUJERES EMBARAZADAS TAMBIEN DEBEN EVITAR TAL EXPOSICIÓN.** Antes de comenzar, infórmese de cómo protegerse a sí mismo y a su familia llamando la Línea de Información Nacional de Plomo al 1-800-421-LEAD o visite al www.epa.gov/lead

ES DAÑINO SI SE INHIERE. PUEDE CAUSAR IRRITACIÓN DE OJOS, NARIZ Y GARGANTA. EVITE EL CONTACTO CON LA PIEL, OJOS Y RESPIRAR LOS VAPORES Y EL ROCÍO. USAR ÚNICAMENTE CON VENTILACION ADECUADA.

Cuando aplique con atomizador, debe usar protector respiratorio (NIOSH/MSHA TC23C o su equivalente), protector de ojos y vestimenta protectora. Antes de usar solicite y lea el SDS del producto. Cierre el envase después de cada uso. **MANTENER ALEJADO DE NIÑOS.**

PRIMEROS AUXILIOS

En caso de contacto con la piel, lave el área con agua y jabón. De haber contacto con los ojos, lave con agua durante 15 minutos e inmediatamente consiga ayuda médica. Si el producto es ingerido busque ayuda médica inmediatamente.

GARANTÍA

Master Paints & Chemical Corp. le garantiza al comprador original de este producto, SOLO CUANDO SE APLIQUE DE ACUERDO A LAS INSTRUCCIONES ESPECIFICADAS EN LA ETIQUETA (tales como la preparación de la superficie, reparación de grietas, cobertura recomendada por pies cuadrados y uso de malla para reforzar juntas y uniones), que **Masterflex Reflective®**



MASTERFLEX REFLECTIVE®

Sellador de techo reflectivo • Máximo ahorro de energía

sellará contra filtraciones el área del techo donde se aplique por CINCO (5) AÑOS a partir de la fecha de compra. Esta garantía es válida únicamente cuando la totalidad del área del techo se selle con Masterflex Reflective, incluyendo drenajes, petriles, vigas invertidas, aleros y cualquier otra superficie adyacente o colindante que pueda afectar el desempeño del producto. Esta garantía no se extiende a las estructuras adyacentes al techo, que por alguna razón se unan al mismo. La garantía de este producto se limita exclusivamente a la superficie donde fue aplicado el producto. Los remedios del comprado bajo esta garantía se limitan a la reposición del producto o a devolución de su costo, cuando el producto no cumpla con nuestras especificaciones y estándares de calidad. La garantía no cubre los costos de aplicación u otros costos relacionados. Esta garantía será el único y exclusivo remedio disponible para el comprador y la misma no es transferible. MASTER PAINTS & CHEMICAL, CORP. NO GARANTIZA NI SE HACE RESPONSABLO POR DAÑOS PRODUCIDOS POR EL MAL USO DEL PRODUCTO, NO SEGUIR LAS INSTRUCCIONES ESPECIFICADAS EN LA ETIQUETA PARA EL USO Y APLICACIÓN DEL PRODUCTO, LA APLICACIÓN NEGLIGENTE DEL PRODUCTO O LA APLICACIÓN DEL PRODUCTO POR UN CONTRATISTA O TERCERO SIN LA LICENCIA DE IMPERMEABILIZACION, SELLADO Y REPARACION DE TECHOS EN PUERTO RICO. La garantía no cubre problemas causados por eventos naturales tales como: huracanes, tormentas, movimientos sísmicos, fuego, inundaciones, viento, relámpagos, así como defectos estructurales y/o causas que estén fuera del control de Master Paints & Chemical Corp. incluyendo el abuso o mal uso del producto o la negligencia en el uso o aplicación del producto. La garantía no aplica

cuando se altere la aplicación original, no se provea el mantenimiento adecuado conforme a las instrucciones especificadas en la etiqueta o se la añada alguna construcción o estructura. Cualquier reclamación bajo esta garantía hará mediante carta dirigida a Master Paints & Chemical Corp. dentro de los 15 días después de haber descubierto la alegada filtración o defecto, Toda reclamación recibida se verificaría dentro de un periodo de tiempo razonable. Para que esta garantía sea efectiva, el comprado debe enviar por correo, dentro de los próximos 30 días luego de haber comprado el producto, prueba de su compra, su nombre, dirección y el formulario de registro para la información del sellador (Forma #0455) debidamente completado en su totalidad a: Master Paints & Chemical, Corp., ATT: Departamento de Servicio al Cliente, P.O. 560248, Guayanilla, PR 00656-0248. Esta garantía no aplica a trabajo comerciales; para estos propósitos favor de comunicarse con Master Paints & Chemical Corp. al (787) 835-4000, 835-4001, 835-1295 o 740-5254.

La información y las recomendaciones contenidas en esta hoja de datos se basan en la prueba realizadas por Master Paints & Chemical Corp. Dado que las variables de aplicación son un factor importante en el rendimiento del producto, esta información debe servir sólo como una guía general. Las mejoras en la tecnología de recubrimiento pueden ocasionar que los datos técnicos futuros varíen con respecto a lo que esté en este boletín. Consulte a su representante local de Master Paints & Chemical Corp. o llame al 787 835 4000 para obtener la más reciente de la Hoja de datos del producto.